

V Praze, 30.12.2021

Vážená paní starostko,

na veřejném projednání stavebního záměru společnosti ALETA jste nás vyzvala, abychom se do konce tohoto roku vyjádřili k předloženým, podle našeho názoru velmi vágně nastíněným, plánům na zástavbu lokality.

Z následných diskuzí mezi obyvateli vyplynula potřeba postupně sjednotit roztržštěné, ale vesměs negativní názory a vhodnou formou je uplatnit u příslušných orgánů. Proto byl založen spolek **Za přívětivé Jinonice** (zapsaný do spolkového rejstříku 14.12.t.r., po čtrnácti dnech své existence má spolek již 45 členů a další budou bezpochyby přibývat).

Spolek bude platformou pro diskuzi a výměnu názorů obyvatel na dění v této lokalitě a v jejím okolí a současně bude subjektem, jehož prostřednictvím budou obyvatelé vtaženi do procesu rozhodování o rozvoji „jejich“ oblasti.

K navrhovanému projektu společnosti ALETA :

Podle našich informací, nezačne stavba Radlické radiály („RR“) dříve, než v roce 2035. Je tedy dost času na řádné projednání eventuálních změn územního plánu („ÚP“), pokud nebude do té doby nahrazen Metropolitním plánem („MP“) a pokud stále platí, že ALETA plánuje zahájit výstavbu současně s výstavbou RR tak, jak vyplynulo z prezentace při veřejném projednání.

K dnešnímu dni převládají mezi obyvateli, členy i nečleny spolku, k návrhu ALETA negativní stanoviska. Spektrum sahá od jednoznačného nesouhlasu s jakoukoliv změnou stávajícího stavu po souhlas za podmínek, které jsou bohužel pravděpodobně nereálné.

Hlavními argumenty jsou:

1. **Nejasná koncepce „zahušťování“ zástavby Jinonic-Butovic** . Rozumíme tomu, že HMP preferuje „zahušťování“ prostoru před budováním nových obytných ploch na „zelené louce“. Podle našeho názoru musí být naplnování této strategie koncepční a musí zohledňovat i požadavky původních obyvatel, kterým se nevhodnými rozhodnutími **znehodnocují jejich majetky**, mnohdy rodové, snižuje se kvalita životního prostředí a ničí charakter oblasti. Jedná se například o projekty Prokopská Brána (začalo se stavět na původně „orné půdě“), bytový dům na vysoce rizikové křižovatce Radlická/Butovická, projekt Jinonice Chateau IV, velmi obávanou zástavbu na pozemcích v katastru Jinonice/Butovice, které skupila společnost GID (za níž stojí pan Luděk Sekyra – ten nestaví malé rodinné domky ). Nejen z nich pramení naše obavy. Jak jste se sama mohla přesvědčit, jsme „malá vesnice“, kde se známe každý s každým a přáli bychom si, aby byl jedinečný genius loci této lokality zachován (což mimo jiné předpokládá i MP).
2. **Nesoulad záměru s budoucím MP**. Trváme na tom , aby nově povolované změny ÚP „nešly proti“ navrhovanému MP. Chápeme, že se jeho schvalování protahuje, **ale**

**považujeme MP za koncepční** a žádáme, aby nebyla činěna ad hoc rozhodnutí podle momentálních zájmů soukromých investorů, která jdou proti této koncepci.

3. **Nesoulad záměru s usnesením ZMČ 25/16/2018.** MČ Praha 5 sama požadovala zachování území jako „SP“ i v MP, což jsme jako občané velmi vítali. Pokud by zastupitelé MČ změnilí názor, rádi bychom znali důvody tohoto rozhodnutí a kde by v takovém případě vzniklo náhradní území s funkcí SP v naší lokalitě .
4. **Absence řešení dopravní obslužnosti** tak, aby nedošlo k výraznému nárůstu zatížení oblasti zejména v období do zprovoznění RR. Pokud jsme správně informováni, tak se dopravní situací v souvislosti s požadovanou zastavěností nikdo, dostatečně nebo vůbec, nezabýval – a to ani u jiných projektů, které jsou již schváleny.
5. **Obava z nadměrné zátěže pro životní prostředí vč. přírodní rezervace Prokopské údolí** vycházející z probíhajících/ připravovaných projektů.
6. **Nepodařilo se nám nalézt žádný právní nástroj, který by zabezpečil, aby v průběhu územního a stavebního řízení či realizace stavby nemohlo dojít ke změně parametrů projektu - tedy, že v případě odsouhlasení změny územního plánu z SP např. na OB-B, - C, -D , nedojde k následnému zvýšení koeficientů zastavěnosti, HPP apod..** Pokud existuje právní nástroj, jak zabezpečit dodržení koeficientu, jsme ochotni o dílčí změně ÚP jednat, avšak s tou výhradou, že nebude narušena koncepce obsažená v MP.

Nabídka, že společnost ALETA věnuje jako „odškodnění za znehodnocení lokality“ investiční příspěvek na opravu pozemku, který sama roky neoprávněně užívala a devastovala, se nám zdá poněkud absurdní. Předpokládáme, že dojde k ukončení nájmu, ALETA pozemek na své náklady zkulturnuje a uvede jej do stavu, v němž pozemek bude možno bez dodatečných nákladů začlenit do prostoru bývalé návsi s rybníkem. Náš spolek momentálně sbírá náměty na využití pozemku. O tom bychom ale rádi jednali odděleně.

Vážená paní starostko, jsme Vám vděčni, že jste svojí přítomností a osobní angažovaností přispěla k veřejné diskuzi, dala nám možnost vyjádřit se k požadovaným změnám územního plánu. Velmi si toho ceníme a budeme rádi, když se spolek **Za přívětivé Jinonice** stane konstruktivním partnerem při dalších aktivitách , nejen stavebních, v Jinonicích /Butovicích .

Za spolek **Za přívětivé Jinonice** , *výkonný výbor* :

Mgr. Jana Anderlová

Mgr. Marie Kadeřábková

Ing. Kamila Mašková